

Bauvorhaben Nürnberg, Brückenstraße 10 - 12
 Bauherr: Fa. Riedl & Baum 85 Nürnberg, Bismarckstraße 61

Haus Nr. 10

Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1

Wohnen	5.42 x 3.72 =		20.16 qm	
Eltern	5.32 x 3.72 =		19.79 qm	
Kind	5.32 x 2.47 =		13.14 qm	
Küche	3.56 x 2.47 =		8.79 qm	
Bad	2.13 x 1.86 =		3.96 qm	
WC	1.16 x 1.11 =	1.29 qm		
	./. 0.30 x 0.60 =	<u>0.18 qm</u>	1.11 qm	
Abstellraum	0.98 x 1.11 =		1.09 qm	
Diele	2.13 x 3.23 =		6.88 qm	
Flur	1.73 x 2.47 =		4.27 qm	
Loggia	1.50 x 3.75 =	5.63 qm davon 1/2 =	2.81 qm	82.00 qm

Wohnung Nr. 2

Wohnen	4.79 x 3.72 =		17.82 qm	
Eltern	3.69 x 5.12 =		18.90 qm	
Kind	3.69 x 2.72 =		10.04 qm	
Küche	2.03 x 3.24 =		6.58 qm	
Bad	1.98 x 1.70 =	3.37 qm		
	./. 0.30 x 0.60 =	<u>0.18 qm</u>	3.19 qm	
Abstellraum	0.97 x 1.12 =	1.09 qm		
	+ 0.50 + 0.20 =	<u>0.10 qm</u>	1.19 qm	
Flur	1.50 x 4.62 =	6.93 qm		
	1.22 x 2.03 =	<u>2.48 qm</u>	9.41 qm	
Loggia	3.75 x 1.50 =	5.63 qm davon 1/2 =	2.81 qm	69.94 qm

Wohnung Nr. 3

Wohnen	$\frac{5.32 + 5.10}{2} \times 4.50$		23.45 qm	
Eltern	3.27 x 4.79 =		15.66 qm	
Kind	3.27 x 4.57 =		14.94 qm	
Küche	3.24 x 1.98 =		6.42 qm	
Bad - WC	1.75 x 2.50 =	4.38 qm		
	./. 0.30 x 0.60 =	<u>0.18 qm</u>	4.20 qm	
Abstellraum	1.11 x 1.12 =		1.24 qm	
Flur	6.50 x 1.36 =		8.84 qm	74.75 qm

1. Obergeschoß

Wohnung Nr. 4 wie Erdgeschoß Nr. 1			82.00 qm	
Loggia	+ 1.40 x 3.75 =	5.25 qm davon 1/2 =	2.63 qm	84.63 qm
Wohnung Nr. 5 wie Erdgeschoß Nr. 2				69.94 qm
Wohnung Nr. 6 wie Erdgeschoß Nr. 3			74.75 qm	
Loggia	+ 5.35 x 1.40 =	7.50 davon 1/2 =	3.75 qm	78.50 qm

2. Obergeschoß

Wohnung Nr. 7 wie 1. Obergeschoß Nr. 4	84.63 qm
Wohnung Nr. 8 wie 1. Obergeschoß Nr. 5	69.94 qm
Wohnung Nr. 9 wie 1. Obergeschoß Nr. 6	78.50 qm

3. Obergeschoß

Wohnung Nr. 10 wie 1. Obergeschoß Nr. 4	84.63 qm
Wohnung Nr. 11 wie 1. Obergeschoß Nr. 5	69.94 qm
Wohnung Nr. 12 wie 1. Obergeschoß Nr. 6	78.50 qm

4. Obergeschoß

Wohnung Nr. 13 wie 1. Obergeschoß Nr. 4	84.63 qm
Wohnung Nr. 14 wie 1. Obergeschoß Nr. 5	69.94 qm
Wohnung Nr. 15 wie 1. Obergeschoß Nr. 6	78.50 qm

5. Obergeschoß

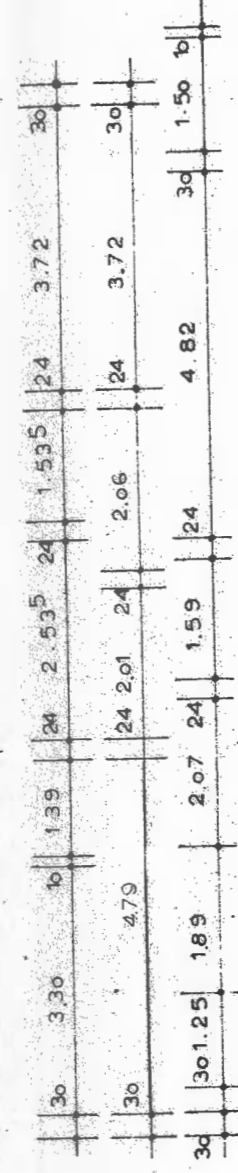
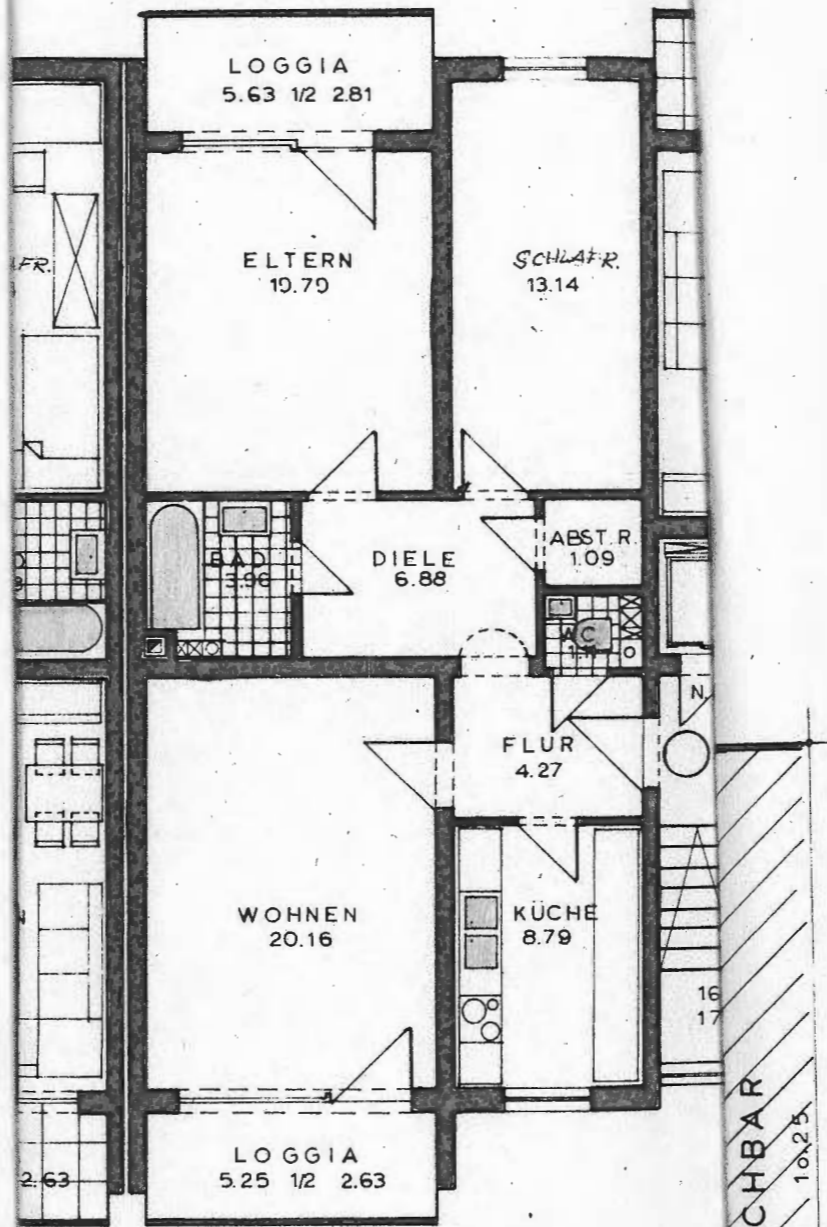
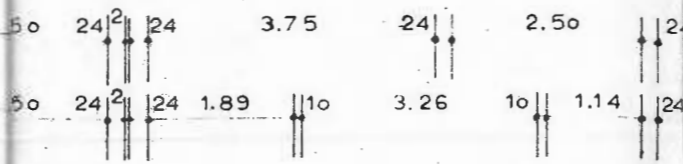
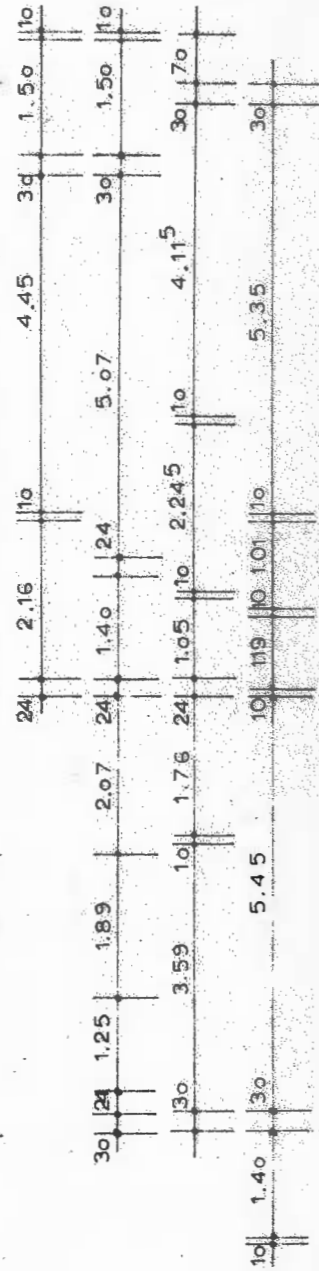
Wohnung Nr. 16 wie 1. Obergeschoß Nr. 4	84.63 qm
Wohnung Nr. 17 wie 1. Obergeschoß Nr. 5	69.94 qm

Wohnung Nr. 18		
Wohnen	3.27 x 4.79 =	15.66 qm
Schlafen	3.27 x 4.57 =	14.94 qm
Küche	3.24 x 1.98 =	6.42 qm
Bad-WC	1.75 x 2.50 = 4.38 qm	
	./ 0.30 x 0.60 = <u>0.18 qm</u>	4.20 qm
Abstellraum	1.11 x 1.12 =	1.24 qm
Flur	6.50 x 1.36 =	8.84 qm
Terrasse	6.00 x $\frac{5.20 + 5.50}{2}$ = 32.10 qm	
	0.40 x 5.40 = <u>2.16 qm</u>	
	davon 1/3	<u>11.42 qm</u> 62.72 qm

<u>Terrassengeschoß</u>	Wohnung Nr. 19	
Wohnen	6.48 x 3.72 = 24.11 qm	
	./ 0.30 x 0.60 = <u>0.18 qm</u>	23.93 qm
Schlafen	3.72 x 3.72 =	13.84 qm
Kind	2.47 x 4.22 =	10.42 qm
Küche	2.37 x 3.72 =	8.82 qm
Bad	2.47 x 2.12 =	5.24 qm
WC	1.11 x 1.16 = 1.29 qm	
	./ 0.30 x 0.60 = <u>0.18 qm</u>	1.11 qm
Abstellraum	1.11 x 0.99 =	1.10 qm
Flur	3.72 x 1.22 =	4.54 qm
Diele	1.23 x 1.83 = 2.25 qm	
	1.41 x 2.47 = <u>3.48 qm</u>	5.73 qm
Terrasse	1.60 x 10.74 = 17.18 qm	
	1.00 x 6.97 = <u>6.97 qm</u>	
	24.15 qm davon 1/3	8.05 qm 82.78 qm

Wohnung Nr. 20	
Wohnen	5.93 x 3.99 = 23.66 qm
Eltern	2.99 x 5.61 = 16.77 qm
Kind	3.41 x 3.99 = 13.61 qm
Küche	4.68 x 2.12 = 9.92 qm
	./ 1.10 x 0.55 = <u>0.60 qm</u>
Bad-WC	1.87 x 1.98 = 3.70 qm
	./ 0.40 x 0.30 = <u>0.12 qm</u>
Abstellraum	1.37 x 1.22 = 1.67 qm
	./ 0.60 x 0.60 = <u>0.36 qm</u>

13.90



G 94.45 3 ZIMMER WOHNUNG 8463 q

35.55

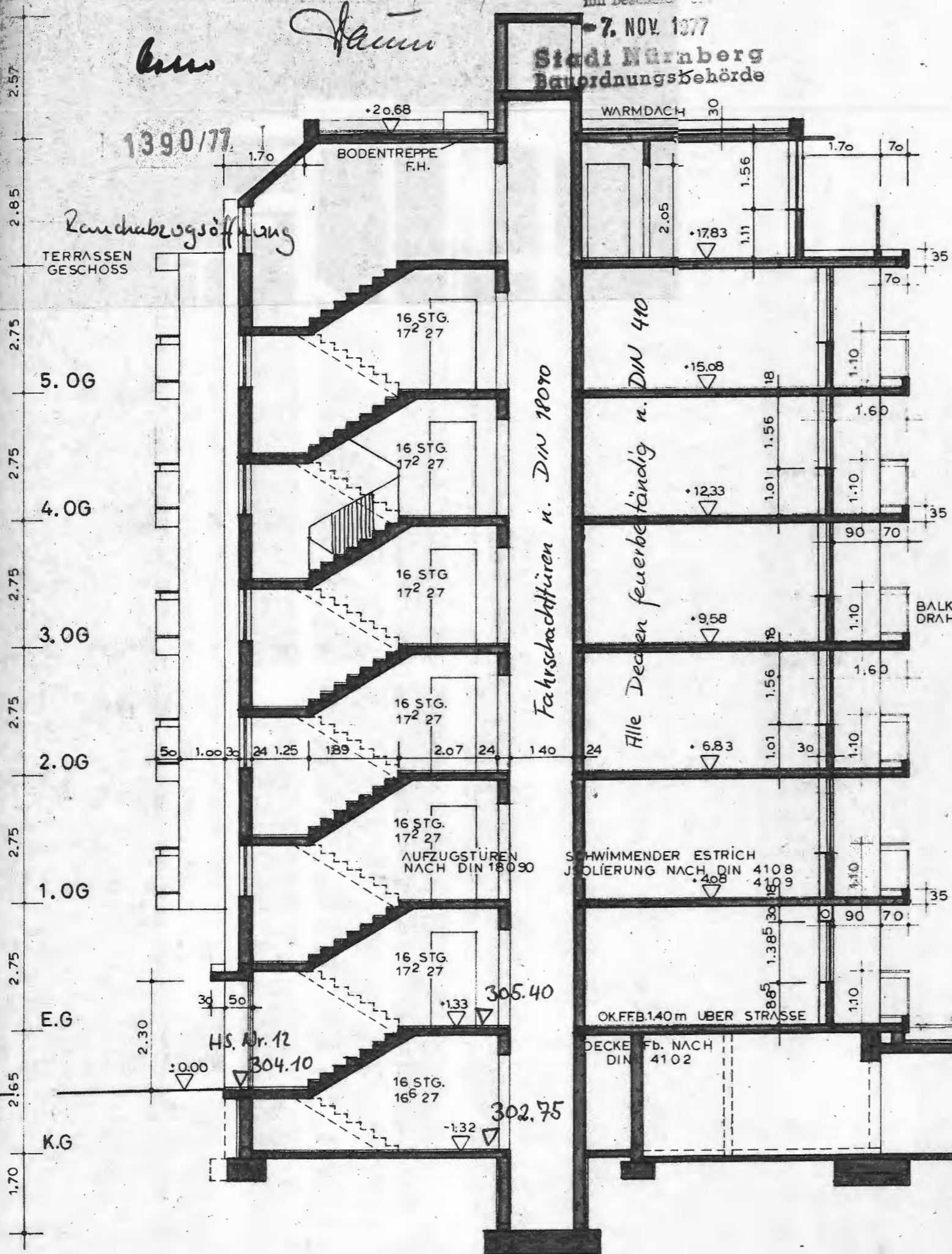
NACHBAR 10.25

Genehmigt
mit Bescheid
- 7. NOV. 1977
Stadt Nürnberg
Baubehörde

ERRICHTUNG
MIT TIEFG

BRÜCK

BAUHERR
RIEDL
85 NÜRNBERG



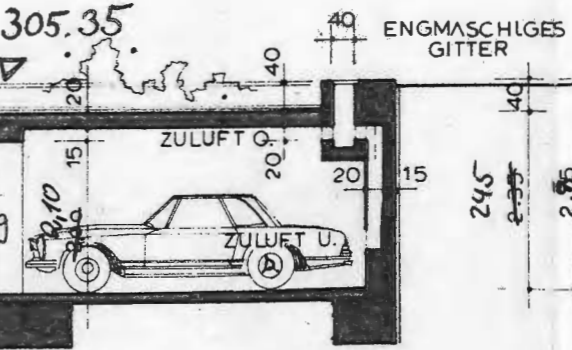
BAUBESCHREIBUNG

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE NACH STAT. BER. UND FEUERBESTÄNDIG
 FUNDAMENTE: STAHLBETON STAMPFBETON
 WÄNDE: KELLERGEHOSS WOHNHAUS KALKSANDSTEINE 30 u 24cm STARK
 TIEEGARAGE STAHLBETON BZW. KALKSANDSTEINE
 AUFGEHENDES MAUERWERK FÜR UMFASSUNG- U. TRAGENTE INNENWÄNDE
 HLZ. 30 u. 24cm STARK. NICHT TRAGENTE WÄNDE HLZ. 8 u. 12 cm STARK.
 WOHNUNGSTRENNWÄNDE IN SCHALLSCHUTZZIEGEL 24 cm STARK
 ISOLIERUNG: VERTIKAL UND HORIZONTAL NACH DIN 4117
 DECKEN STAHLBETONMASSIVDECKEN MIT SCHWIMMENDEN ESTRICH
 ISOLIERUNG NACH DIN 4108 u. 4109
 DACH FLACHDACH WARM DACH
 TREPPEN STAHLBETONMASSIVTREPPEN MIT KUNSTSTEINBELAG UND
 GELÄNDER NACH VORSCHRIFT
 TÜREN UND FENSTER: SYSTEM VERBUND REKORD z.T.
 EINFACHE MIT ISOLIERVERGL. siehe auch gesonderte Auflage
 ENTLÜFTUNG: INNENLIEGENDE BÄDER UND WC NACH DIN 18017
 Fb = FEUERBESTÄNDIG NACH DIN 18081
 FH = FEUERHEMMEND NACH DIN 18082

Alle tragenden Bauteile
nach statischer Berechnung
und feuerbeständig n. DIN 4102

Geländer u. Brüstungen
nach Auflage Ziff. 7

NEUE
HÖHEN



NACHBARN

ARCHITEKT:
WALTER VAT
85 NÜRNBERG

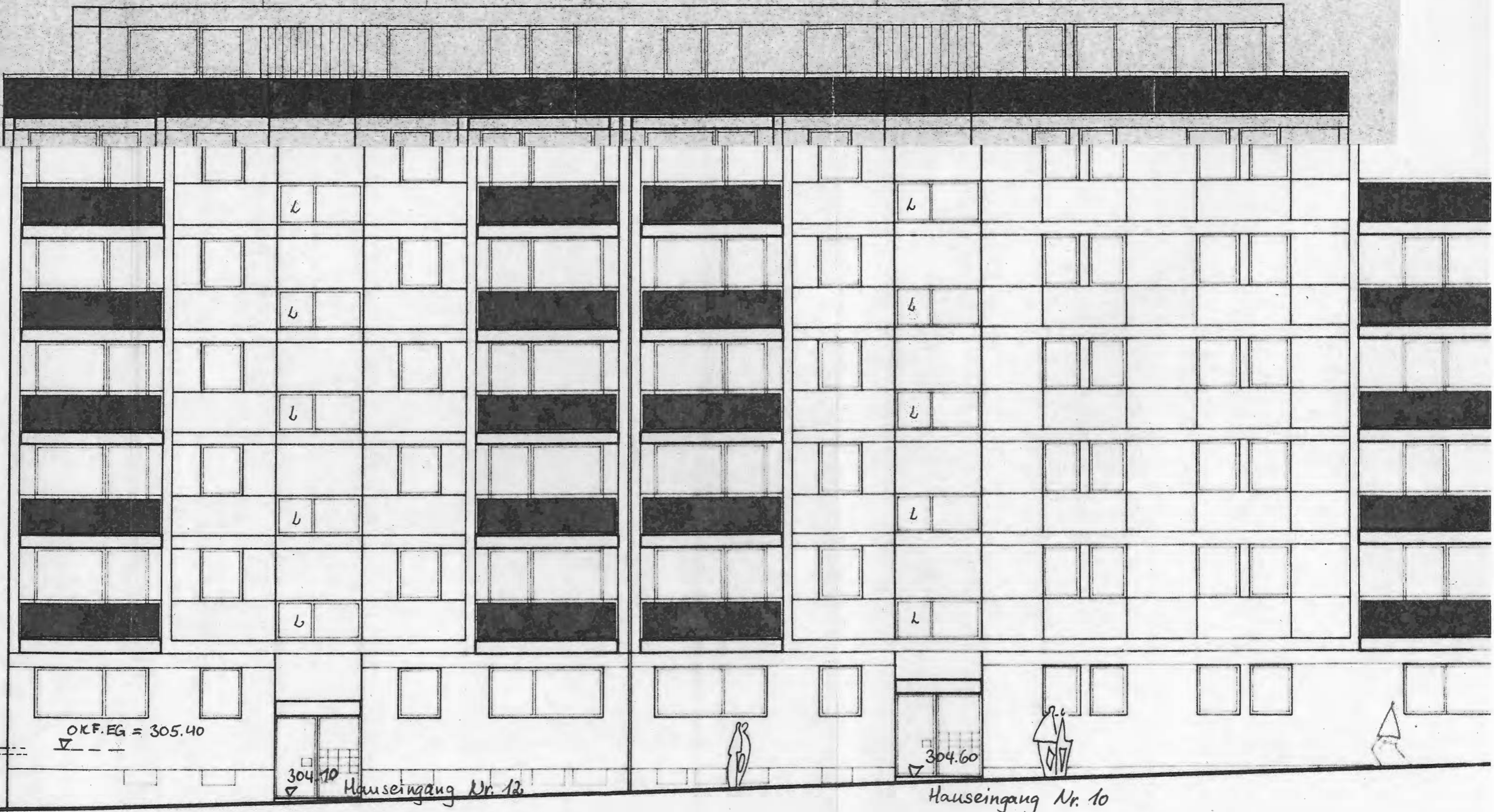
T E K
SCH
NÜRNBERG

Geländer u. Brüstungen
nach Auflage Ziff. 7

1390/77

*Leon
Stamm*

mit
erg
lörd



OKF.EG = 305.40

304.10
Hauseingang Nr. 12

304.60
Hauseingang Nr. 10

L = Lüftungsflügel

NEUE
HÖHEN